

Comune di Grugliasco (Torino)

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 254 DEL 7/12/2022 - APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART. 41 BIS DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. IN AREA COMPRESA TRA LE VIE GIORDANO BRUNO, PEROTTI, LA SALLE - SUBZONA URBANISTICA Z05B DEL PRGC VIGENTE - SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE COMPATIBILE DEL TERRITORIO – AREA STUDI E PROGETTI.

Premesso che:

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 174 del 14 settembre 2022 adottava la proposta di Piano di Recupero presentata dai signori Marta Giovanni e Marta Clara ai sensi dell'art.41 bis della legge urbanistica regionale, finalizzata alla realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia comprendente la demolizione e ricostruzione con la stessa superficie e diverso posizionamento sul lotto degli immobili in proprietà siti nell'area compresa tra le vie Giordano Bruno, Generale Giuseppe Perotti, Giovanni Battista La Salle, come consentito dall'art. 36 c. 4 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. Vigente;
- insieme al Piano di Recupero è stato adottato lo schema di convenzione predisposto ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/77 e s.m.i., che disciplina l'attuazione degli interventi edilizi previsti dal Piano, la cessione gratuita al Comune delle aree necessarie per l'allargamento della via Giordano Bruno, nonché la realizzazione a carico dei proponenti di opere di urbanizzazione non a scomputo sul fronte di via Giordano Bruno e di parcheggio privato di uso pubblico;
- il progetto di Piano di Recupero non è stato assoggettato alla procedura di VAS in applicazione di quanto previsto dall'art. 40 comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.
- gli atti relativi al Piano di Recupero sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune ai sensi di legge, dal 30/09/2022 per 30 giorni consecutivi, esposti in pubblica visione. Dell'avvenuto pubblicazione è stata data notizia al pubblico con avviso pubblicato all'albo pretorio; nel contempo è stato comunicato che nei successivi 30 giorni e cioè entro il 28/11/2022 chiunque poteva formulare osservazioni e proposte;
- non sono pervenute osservazioni relative al Piano di Recupero.

Tutto ciò premesso

Visti

- la Variante Generale al PRGC approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 26 aprile 2017, pubblicata sul B.U.R. n. 22 del 1/6/ 2017 e successive varianti e modifiche approvate ai sensi di legge;
- gli elaborati del *Piano di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. in area compresa tra le vie Giordano Bruno, Perotti, La Salle - subzona urbanistica Z05b del PRGC vigente* acquisiti ai prot. n. 62236 del 8/9/2022 nonché lo schema di convenzione attuativa predisposto (ns. prot. 62421/2022);
- gli artt. 41bis e 45 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- gli art. 42 e 48 del TUEL – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;

si propone affinché la Giunta Comunale

DELIBERI

1. di dare atto che a seguito della pubblicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 14/9/2022 di adozione degli elaborati del *Piano di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. in area compresa tra le vie Giordano Bruno, Perotti, La Salle - subzona urbanistica Z05b del PRGC vigente* non sono pervenute osservazioni;

2. di approvare il *Piano di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i. in area compresa tra le vie Giordano Bruno, Perotti, La Salle - subzona urbanistica Z05b del PRGC vigente* costituito dai seguenti elaborati che si allegano quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

ELABORATO N. 01: INQUADRAMENTO GENERALE (*allegato n.1*)

ELABORATO N. 02: RILIEVO E CONTEGGI STATO DI FATTO (*allegato n.2*)

ELABORATO N. 03: PLANIMETRIA GENERALE – SOVRAPPOSIZIONI - PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI (*allegato n.3*)

ELABORATO N. 04: CONTEGGI PROGETTO (*allegato n.4*)

ELABORATO N. 05A: PROGETTO PIANTE (*allegato n.5*)

ELABORATO N. 05B: PROGETTO PROSPETTI E SEZIONI (*allegato n.6*)

ELABORATO N. 05C: PROGETTO PARTICOLARE COSTRUTTIVO (*allegato n.7*)

ELABORATO N. 06: OPERE DI URBANIZZAZIONE E PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO (*allegato n.8*)

ELABORATO N. 07: RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA (*allegato n.9*)

ELABORATO N. 08: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (*allegato n.10*)

ELABORATO N. 09: RELAZIONE DELLO STATO DI CONSISTENZA E DI DEGRADO DEGLI IMMOBILI (*allegato n.11*)

ELABORATO N. 10: NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (*allegato n.12*)

ELABORATO N. 11: RELAZIONE FINANZIARIA (*allegato n.13*)

ELABORATO N. 12: RELAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO (*allegato n.14*)

3. di approvare lo schema di convenzione così come risulta dallo specifico elaborato (ELABORATO N. 00) acquisito con prot. 62421/2022 allegato alla presente deliberazione (*allegato n.15*), autorizzando il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Compatibile del Territorio alla sottoscrizione e all'introduzione delle precisazioni tecniche e/o formali che eventualmente si renderanno necessarie a seguito degli approfondimenti effettuati per addivenire alla stipula;

4. di dare atto che il Piano di Recupero ha i requisiti di cui all'art. 23 comma 1 del *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – D.P.R. 380 del 6 giugno 2001* e s.m.i. e che pertanto sussistono le condizioni per la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire così come previsto dall'art.3 del decreto legislativo n. 222 del 2016;

5. di dare atto che il piano assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione divenuta esecutiva ai sensi di legge.

6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta aggravio di spesa a carico del bilancio comunale.